



513-07-02-03 410-20/25-04/43 2

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO FINACIJA
POREZNA UPRAVA
PODRUČNI URED KRAPINA
ISPOSTAVA DONJA STUBICA

KLASA: 410-20/25-04/43
URBROJ: 513-07-02-03-25-2

Donja Stubica, 04. ožujka 2025.

Monika Trkulja
STEČAJNA UPRAVITELJICA

e mail: monika.trkulja@trkulja.hr

PREDMET: Stečajna masa iza ARANEA PROJEKT d.o.o. u stečaju, OIB 56666157688

- dostava podatka o prosječnim cijenama nekretnina, odbija se

Podneskom od dana 28.02.2025. godine zatražili ste podatak o prosječnoj cijeni prema broju usporednih podataka (uzoraka) .

Odredbama zakona o Poreznoj upravi (Narodne novine br. 115/16, 98/19, 155/23, 152/24) propisano je da je Porezna uprava organizacija u sastavu Ministarstva financija čija je temeljna zadaća primjena poreznih propisa i propisa o plaćanju obveznih doprinosa.

Porezna uprava sukladno odredbama Zakona o porezu na promet nekretnina (Narodne novine br. 115/16, 106/18) utvrđuje tržišnu vrijednost nekretnina radi utvrđivanja poreza i to kao osnovicu poreza na promet nekretnina, u pravilu, na temelju isprava o stjecanju, procjenom ako ocijeni da tržišna vrijednost nekretnina u ispravama o stjecanju nije realno iskazana.

Člancima 20. i 21. Zakona o porezu na promet nekretnina (Narodne novine broj 115/16 i 106/18) propisano je da se podaci iz Evidencije prometa nekretnina, u kojoj su evidentirani podaci iz isprava o stjecanju nekretnina prijavljenih nadležnoj ispostavi Porezne uprave izdaju na zahtjev tijela državne uprave, tijela jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, sudova i drugih institucija ako takva obveza proizlazi iz posebnog propisa.

Slijedom navedenog nismo u mogućnosti udovoljiti Vašem zahtjevu.

Napominjemo , kako svoj zahtjev možete uputiti Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja. Naime, procjena vrijednosti nekretnina u Republici Hrvatskoj regulirana je Zakonom o procjeni vrijednosti nekretnina (Narodne novine broj 78/15) koji je na snazi od 25. srpnja 2015. godine , a temeljem kojeg propisa Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja vodi Zbirku kupoprodajnih cijena kao evidenciju o ostvarenom prometu na tržištu nekretnina na području županije, Grada Zagreba, odnosno velikoga grada.

S poštovanjem,

VODITELJICA ISPOSTAVE


Gordana Čajko

